



Initiative Pfersee Aktiv
Herrn Klaus Konrad
Augsburger Str. 25
86157 Augsburg

Fraktionsvorsitzender:
Karl-Heinz Schneider
Rathaus 4. Stock (Lift)
86150 Augsburg
Telefon (0821) 324-2150
Telefax (0821) 39444
info@rathausSPD-augsburg.de
www.rathausSPD-augsburg.de

Augsburg, den 02.05.2008

**Bebauungsplan Nr. 288 a Sheridan-Kaserne, Teilbereich an der Stadtberger Str.
- Planung eines Einkaufszentrum mit 3000 m Verkaufsfläche
- Ihr Schreiben an die Stadträte gegen dieses Bauvorhaben.**

Sehr geehrter Herr Konrad,

in der oben genannten Angelegenheit beziehen wir uns auf Ihr Schreiben an verschiedene Stadträte sowie die mit Ihnen geführten Gespräche. Sie hatten sich mit der Bitte an uns gewandt, das Einzelhandelszentrum an der Stadtberger Str. mit 3000 qm Verkaufsfläche nicht zu realisieren, da Sie und die anderen Mitglieder der Initiative Pfersee Aktiv aus dem Bauvorhaben eine Schwächung des Pferseer Zentrums an der Augsburger Straße befürchten.

Wir haben uns auf Ihr Schreiben hin in der SPD-Fraktion nochmals intensiv mit der Planung auseinandergesetzt. Hierzu haben wir auch die erste angedachte Beschlussfassung im Konversionsausschuss am 14.04.08 abgesetzt. In der Abstimmung in unserer Fraktionssitzung am 15.04.08 kamen wir jedoch mehrheitlich zu dem Ergebnis, dass die SPD-Fraktion dieses Bauvorhaben weiter unterstützen wird. Zum einen haben wir bereits in der Vergangenheit mehrere vorbereitende Beschlüsse zu diesem Bauvorhaben mitgefasst; zum anderen gehen wir davon aus, dass das Bauvorhaben für Pfersee in der Summe positiv und befruchtend sein wird. Die folgenden Argumente haben uns zu dieser Einschätzung bewegt:

- Der Standort an der Stadtberger Str. ist ein sog. „integrierter“ Standort für Einzelhandel; er ist fußläufig, mit dem ÖPNV und mit dem Auto gut erreichbar;
- In dem Gebiet um den Westfriedhof wie auch im angrenzenden Wohngebiet von Stadtbergen ist bislang kein adäquater Einzelhandel vorhanden; hinzu kommt die Bewohnerschaft der Sheridan-Kaserne;
- eine Gefährdung der Einkaufsqualitäten in der Augsburger Str. soll dadurch verhindert werden, dass zentren-relevanter Einzelhandel ausgeschlossen wird;

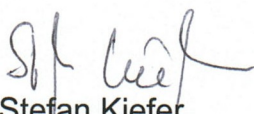
- insgesamt erfährt Pfersee durch das nebeneinander von Vollsortimenter und Discounter ein Angebot wie es bislang dieser Form vor Ort noch nicht gibt; Fahrten in benachbarte Ortsteile müssten sich für die Pferseer (uns Stadtberger) Bevölkerung dadurch sogar eher vermeiden lassen.

Die einzige Befürchtung für Pfersee, welche wir mit Ihnen teilen, ist, dass die Tengelmann-Filiale an der Augsburgener Str. möglicherweise irgendwann seinen Betrieb einstellt. Ob die Zentrale von Tengelmann an diesem Standort (mit veralteten Rahmenbedingungen) festhält, liegt unseres Erachtens jedoch allenfalls in sehr untergeordneter Bedeutung daran, ob das Vorhaben an der Stadtberger Str. realisiert wird oder nicht. Eine richtungweisende Entscheidung möglicherweise gegen diesen Standort an der Augsburgener Straße hat Tengelmann unseres Erachtens bereits selbst dadurch getroffen, dass auf dem Dierig-Gelände in fußläufiger Entfernung eine neue, zeitgemäße Tengelmann-Filiale eröffnet wurde. Andererseits „läuft“ z. B. die Tengelmann-Filiale in der Bismarckstraße seit 5 Jahren weiter, obwohl 400 m entfernt im Prinz-Karl-Viertel eine neue Filiale eröffnet wurde).

Wir bitten daher vor diesem Hintergrund unsere nochmals überdachte Entscheidung zum Standort Stadtberger Straße zu respektieren, auch wenn wir letztlich nicht so entschieden haben, wie Sie dies wünschten. Der guten Ordnung halber weise ich darauf hin, dass Beschlussfassung im Stadtrat am 24.04.08 für das Bauvorhaben einstimmig gefällt wurde.

Wir würden uns freuen weiterhin mit Ihnen im konstruktiven Dialog zu bleiben.

Mit freundlichen Grüßen


Dr. Stefan Kiefer
Fraktionsvorsitzender